



Information - tillträde Brf Utsikten i Uddevalla parhus

Innehåll i detta brev:

- Tid och datum för nyckelhämtning samt information om betalning av slutlikvid
- Information om hushållsel, värme och vatten
- Information om bredband, telefoni och TV
- Information om extra föreningsstämma
- Information gällande hemförsäkring
- Information om postlådor
- Information om förändring av EU-standard på takuttag
- Nya adresser för adressändring

Bilagor

- Telia

Brf Utsikten

Brf Utsikten har en egen hemsida för administration och information kring ert boende i föreningen

www.brfutsiktenuddevalla.se

Här finner ni information om föreningen och om ert boende såsom ekonomisk plan, ritningar, bruksanvisningar, drift/skötselråd, reklamationsanvisningar. Här kan ni även boka gemensamhetslokalen.

Reklamation/anmärkning och felanmälan

För att lämna en reklamation/anmärkning eller felanmälan, vänligen följ de reklamationsanvisningar du får vid tillträdet, vilka du även finner föreningens hemsida. **Alla felanmälningar sker skriftligt för att underlätta administrationen samt för framtida statistik.**

För akut hjälp vid exempelvis vattenläckage, kontakta er fastighetsförvaltare. Kontaktuppgifter presenteras i samband med tillträdet och finns även tillgängligt på er hemsida.

Gäller det fel på vitvaror ska en felanmälan göras direkt till ELON, på mailadress

felanmalan@carlssons.com

Tänk på att uppge serienummer på det vitvara ni vill felanmäla. Uppge även ert namn och lägenhetsnummer samt i vilken bostadsrättsförening ni bor.

Eventuella kvarstående anmärkningar från slutbesiktningsprotokoll åtgärdas inom ca 3 månader från slutbesiktningsdatum. Vår ambition är givetvis att åtgärda anmärkningar inom kortare tid men



beroende på besiktningsanmärkningens dignitet (med hänsyn till eventuella leveranstider) tar olika typer av anmärkningar olika lång tid att åtgärda.

Abonnemang och debitering av varmvatten och hushållsel .

Ni tecknar själva el-nät och el-abonnemang för er nya bostadsrätt. Det finns idag ett elavtal som löper fram till den 13/7. Så säkerställ att ni kopplar på ert elnät och elabonnemang innan dess för att slippa ett glapp där emellan. Kontakta Uddevalla energi för tecknande av el-nät. Elhandelsbolag väljer ni sedan fritt.

Föreningen har redan elabonnemang för allmänna gemensamhetsutrymmen så som gemensamhetslokal och pool.

Värme och varmvatten värms upp av frånluftsvärmepumpen som i sin tur drivs av el.

Internet

Bostadsrättsföreningen har ett avtal med Telia för TV, fiber och telefoni. Föreningen fakturerar avgiften om 173 kr i månaden för detta. För att aktivera era tjänster kontaktar ni Telia antingen via kundtjänst på 90200, Telia Butik eller surfar in på www.bredbandswebben.se alternativt <https://anslutning.telia.se/> . För att aktivera tjänsten uppger man sin adress för att komma vidare.

I bifogat informationsblad från Telia framgår hur ni aktiverar tjänsten samt vad som ingår och vilka kanaler samt utbud som är valbara. Väljer ni något utöver det kollektiva paketet, faktureras detta direkt till er från Telia.

Nycklar

För er som önskar fler än tre lägenhetsnycklar ber vi er att avvakta tills Brf Utsikten har utsett nyckelkortsansvarig i föreningen. Endast denna person är berättigad att hantera nycklar. Denna person utser ni i föreningen efter den extra föreningsstämma som hålls enligt nedan.

Föreningsstämma

Föreningen kommer att kalla samtliga bostadsrättsinnehavare till en extra föreningsstämma. Föreningsstämman genomförs ca ett kvartal efter att hela föreningen tillträtt. Lägenhetshusen C5 och C6 ingår i er förening och tillträder i december 2022.

Postlådor

Låsbara uppmärkta postlådor för samtliga lägenheter finns på området.

Sophantering – Miljörum

Det finns miljörum i området i anslutning till gemensamhetslokalen.



I båda miljörummen finns följande sortering:

Restavfall och matavfall, tidningar, plast, papp, metall samt glas, färgat och ofärgat.

OBS! Om miljörummen är överfulla eller om det ligger skräp på golvet så töms inte kärlen.

Hemförsäkring

Inför tillträdet behöver ni teckna en hemförsäkring för er bostad.

Skötsel av utemiljö

Du sköter din gräsmatta, balkong, uteplats samt omkringliggande grönska runt ditt hus själv.

Eventuellt anslutande gräsyta samt klippning av häckar etc. inom området sköts av upphandlad fastighetsförvaltare.

Gemensamma ytor:

Fastighetsförvaltaren sköter och ser över samtliga gemensamma ytor avseende all typ av snöskottning, sandning och vinterväghållning som sköts efter behov under vinterhalvåret. Dessa delar ingår i gemensamhetsanläggningen som föreningen gemensamt har ihop med Brf Sundet och Brf Bron.

Slutbesiktning

Slutbesiktning av lägenheterna sker i samband med kundbesiktningen den 15/6. Besiktningen sker mellan beställaren Brf Utsikten i Uddevalla och entreprenören GBJ Construction AB.

Det är viktigt att ni respekterar tiden ni fått då det inte finns någon marginal mellan tiderna.

Om du inte vill eller har möjlighet att närvara kommer ett besiktningsprotokoll skickas till dig efter utförd besiktning.

Cirka tre månader efter inflyttningen kommer en "efterkontroll" att hållas, så kallad 3 månadersbesiktning. Där vi gör en bedömning av eventuella anmärkningar ni rapporterat efter inflyttningen. En kallelse till efterkontrollen kommer gå ut till er inför det datum vi bokar.

Betalning av slutlikvid samt kvittering av nycklar

Nycklarna kvitteras ut **torsdag 30 juni** av er mäklare Torbjörn Wernersson alt. någon av hans kollegor på Svensk fastighetsförmedling i Uddevalla. Nedan följer ett tidschema när vi kan hämta era nycklar. Vi har dessvärre inte möjlighet att erbjuda någon annan tid än den utsatta.

Ni kommer att erhålla en faktura för slutbetalning av insatsen till Brf Utsikten. Vi inflytt och kvittering av nycklarna på tillträdesdagen måste fakturan vara betald senast på förfallodagen. För att få kvittera

ut nycklar på tillträdesdagen är det viktigt att ni medtager ett utskrivet och stämplat bankkvitto för slutlikviden, vi godkänner ej ett uppvisande av kvitto ifrån internetbank eller app.

Kvittering av nycklar sker enligt tidschema nedan. Har ni ej möjlighet att komma personligen kan ett utav er utsett ombud med **skriftlig fullmakt** kvittera ut nycklarna. För frågor kring nyckelutlämningen kontakta:

Torbjörn Wernersson, tfn 070-2680388 , torbjorn.wernersson@svenskfast.se

2022-06-30

Lägenhet	Tid
S3	9.00
S4	9.10

Ej färdigställda ytor i samband med tillträde

Byggnation av lägenhetshus C5 och C6 pågår vilket gör att det kommer vara fortsatt byggnation i området en tid efter inflytt. C5 och C6 flyttar in i december 2022. Byggarbetsplatsen får av säkerhetsskäl inte beträdas.

Information om förändring av EU-standard på takuttag

Från och med den 1 april 2019 gäller en ny typ av stickproppar (DCL) och uttag för anslutning av taklampor i Sverige. Standarden som reglerar detta baseras på ett EU-direktiv med syftet att öka säkerheten samt underlätta handeln på europamarknaden.

Tänk på att ni kommer behöva byta stickpropparna till era lampor om ni har de äldre lampputtagen i er nuvarande bostad.



Adresser efter tillträde

Nedan framgår era nya adresser att ange vid adressändring.

S1	Östra Sundskogsvägen 74 A	296 41 Åhus
----	---------------------------	-------------



S2	Östra Sundskogsvägen 74 B	296 41 Åhus
S3	Östra Sundskogsvägen 76 A	296 41 Åhus
S4	Östra Sundskogsvägen 76 B	296 41 Åhus
S5	Östra Sundskogsvägen 78 A	296 41 Åhus
S6	Östra Sundskogsvägen 78 B	296 41 Åhus
S7	Östra Sundskogsvägen 80 A	296 41 Åhus
S8	Östra Sundskogsvägen 80B	296 41 Åhus

Vi hoppas ni kommer att trivas med ert nya boende i Brf Utsikten!